



TERENURI INTRAVILANE

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2022 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

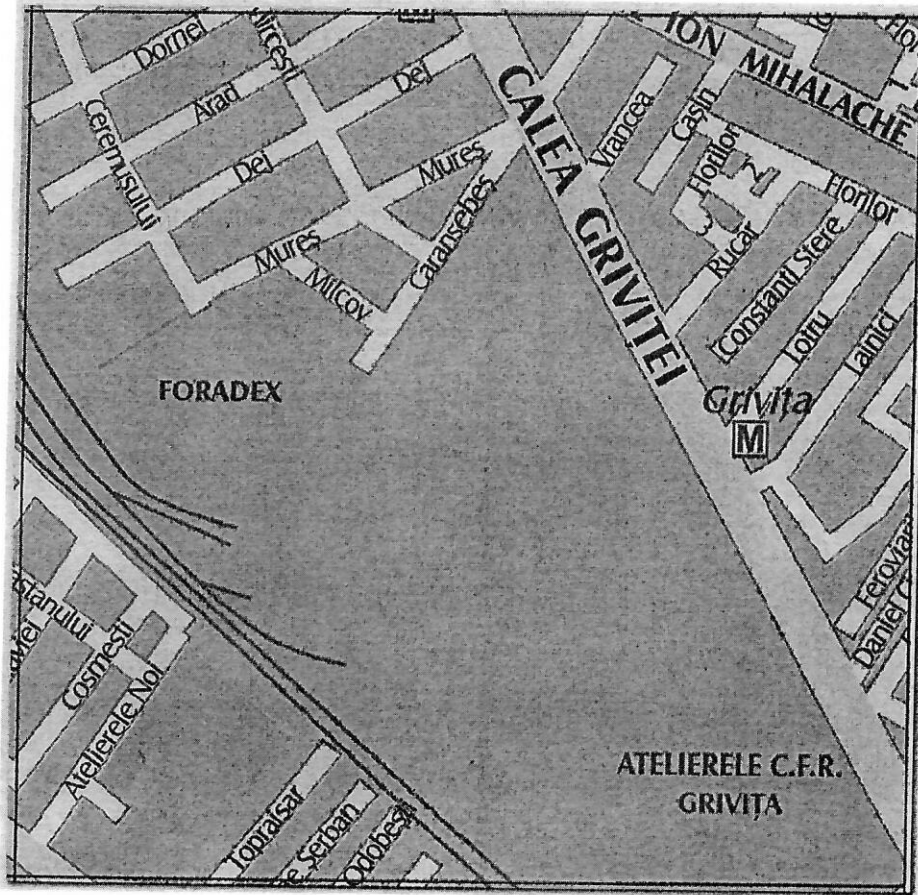
- Valori in EUR/mp -

ZONA - SUBZONA	TEREN LIBER	TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII	Teren cu destinatia: alei de acces, drumuri, cai de comunicatii, platforme	TEREN AFERENT SPATII COMERCIALE	TEREN AFERENT SPATII INDUSTRIALE
ZONA 32-B1	210	147	103	231	189
ZONA 32-B2	233	163	114	256	210
ZONA 32-B3	200	140	98	220	180
ZONA 33-A1	339	237	166	373	305
ZONA 33-A2	380	266	186	418	342
ZONA 33-A3	350	245	172	385	315
ZONA 33-B1	393	275	193	432	354
ZONA 33-B2	402	281	197	442	362
ZONA 33-B3	409	286	200	450	368
ZONA 34-A1	819	573	401	901	737
ZONA 34-A2	959	671	470	1.055	863
ZONA 34-A3	854	598	418	939	769
ZONA 34-B1	925	648	453	1.018	832
ZONA 34-B2	971	680	476	1.068	874
ZONA 34-B3	954	668	467	1.049	859
ZONA 35-A1	1.281	897	628	1.409	1.153
ZONA 35-A2	1.579	1.105	774	1.737	1.421
ZONA 35-A3	1.491	1.044	731	1.640	1.342
ZONA 35-B1	1.189	832	583	1.308	1.070
ZONA 35-B2	1.459	1.021	715	1.605	1.313
ZONA 35-B3	1.267	887	621	1.394	1.140
ZONA 36-A1	604	423	296	664	544
ZONA 36-A2	614	430	301	675	553
ZONA 36-A3	641	449	314	705	577

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

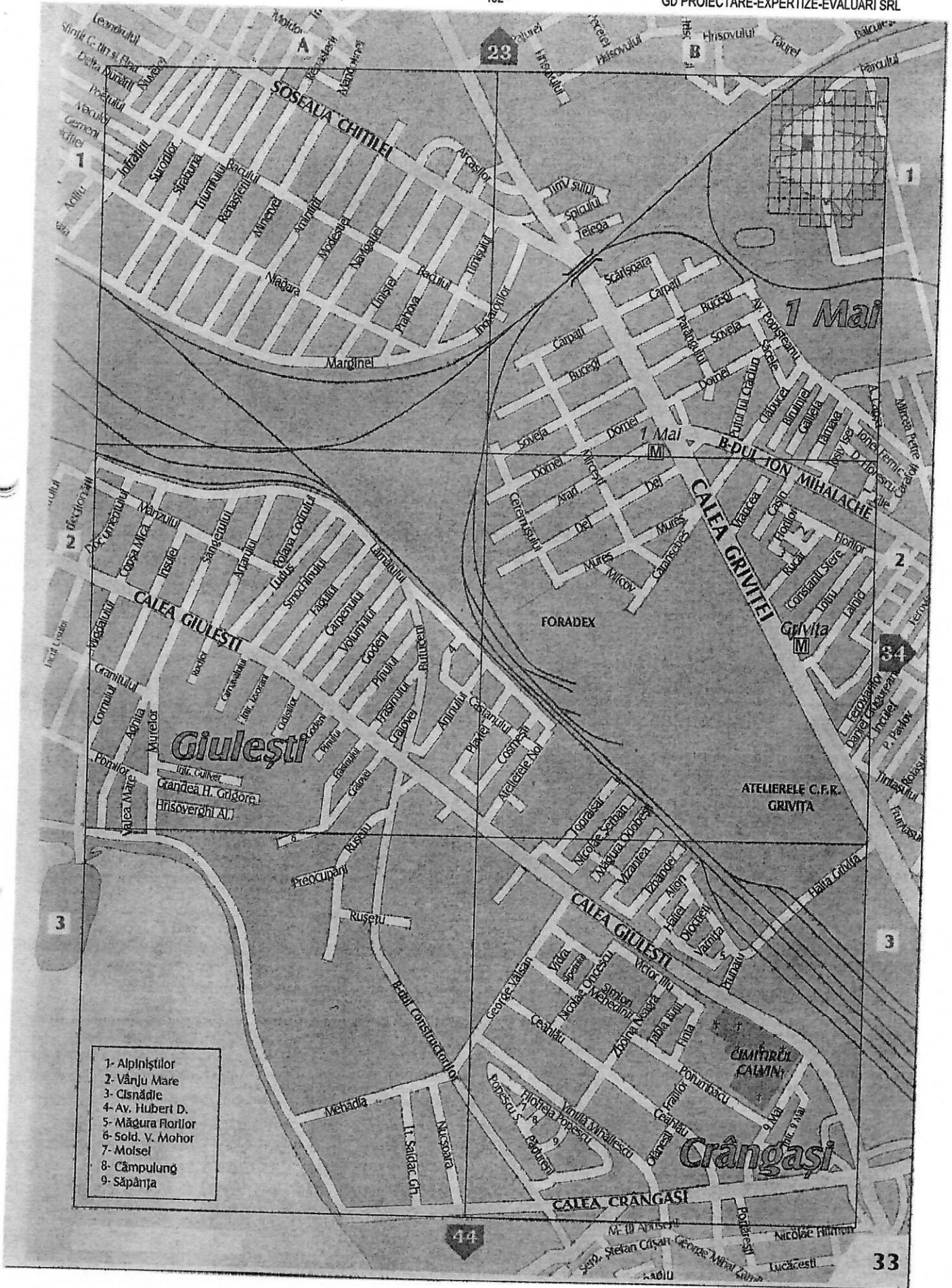
TERENURI INTRAVILANE - Municipiul BUCURESTI

ZONA 33 – B2



ZONA 33 – B3

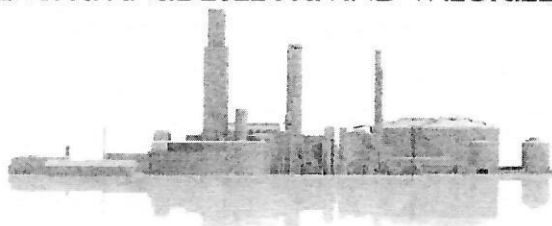




- 1- Alpinștilor
- 2- Vânju Mare
- 3- Cislădie
- 4- Av. Hubert D.
- 5- Măgura Florilor
- 6- Sold. V. Mohor
- 7- Molseș
- 8- Cămpulung
- 9- Săpânța

PROPRIETATI INDUSTRIALE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE



- Valori in EUR/mp -

ANEXA 18.4**ZONA 33-B1**

Perioada in care a fost construita:	FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011 ÷ prezent	76	108
1990 ÷ 2010	71	101
1978 ÷ 1989	63	90
1967 ÷ 1977	58	83
inainte de anul 1967	48	69

ANEXA 18.5**ZONA 33-B2**

Perioada in care a fost construita:	FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011 ÷ prezent	78	111
1990 ÷ 2010	72	103
1978 ÷ 1989	65	93
1967 ÷ 1977	60	85
inainte de anul 1967	49	70

ANEXA 18.6**ZONA 33-B3**

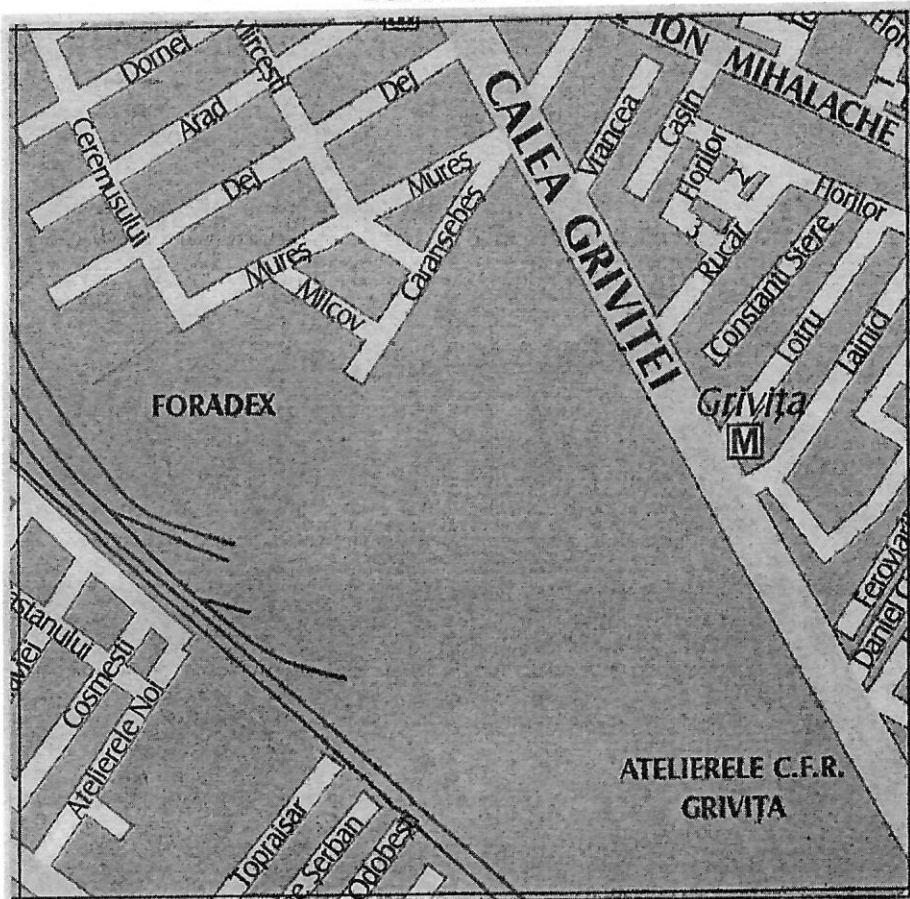
Perioada in care a fost construita:	FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011 ÷ prezent	81	115
1990 ÷ 2010	75	107
1978 ÷ 1989	67	96
1967 ÷ 1977	62	88
inainte de anul 1967	51	73

NOTA:

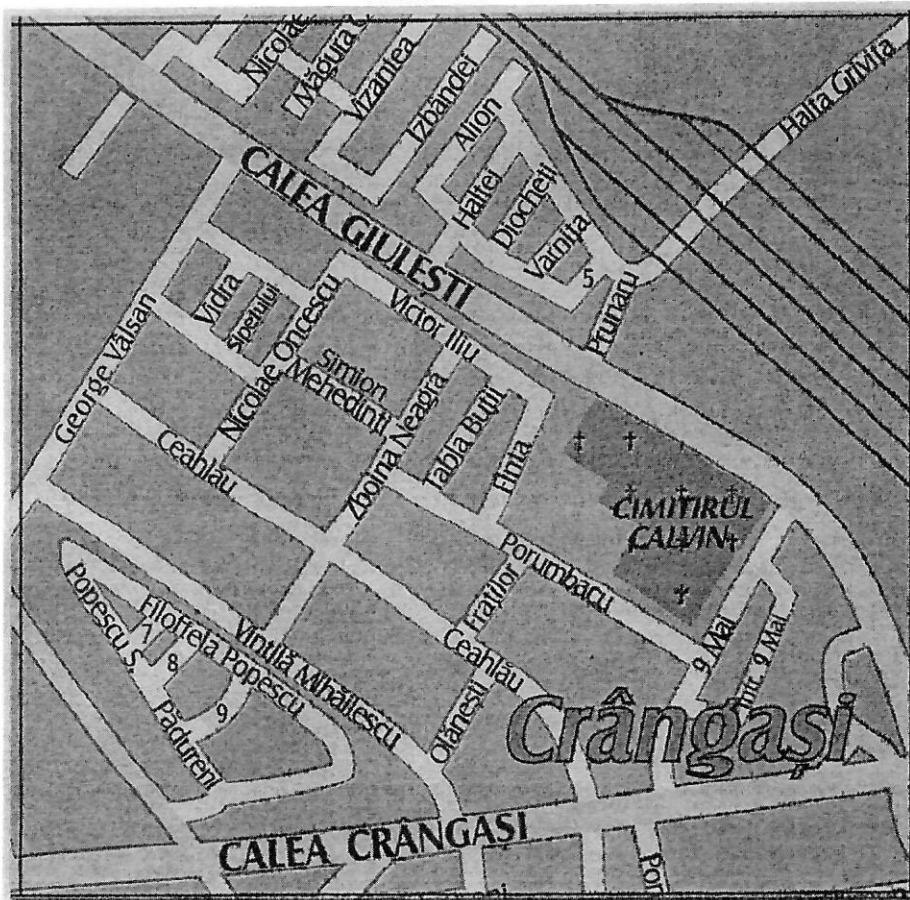
Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

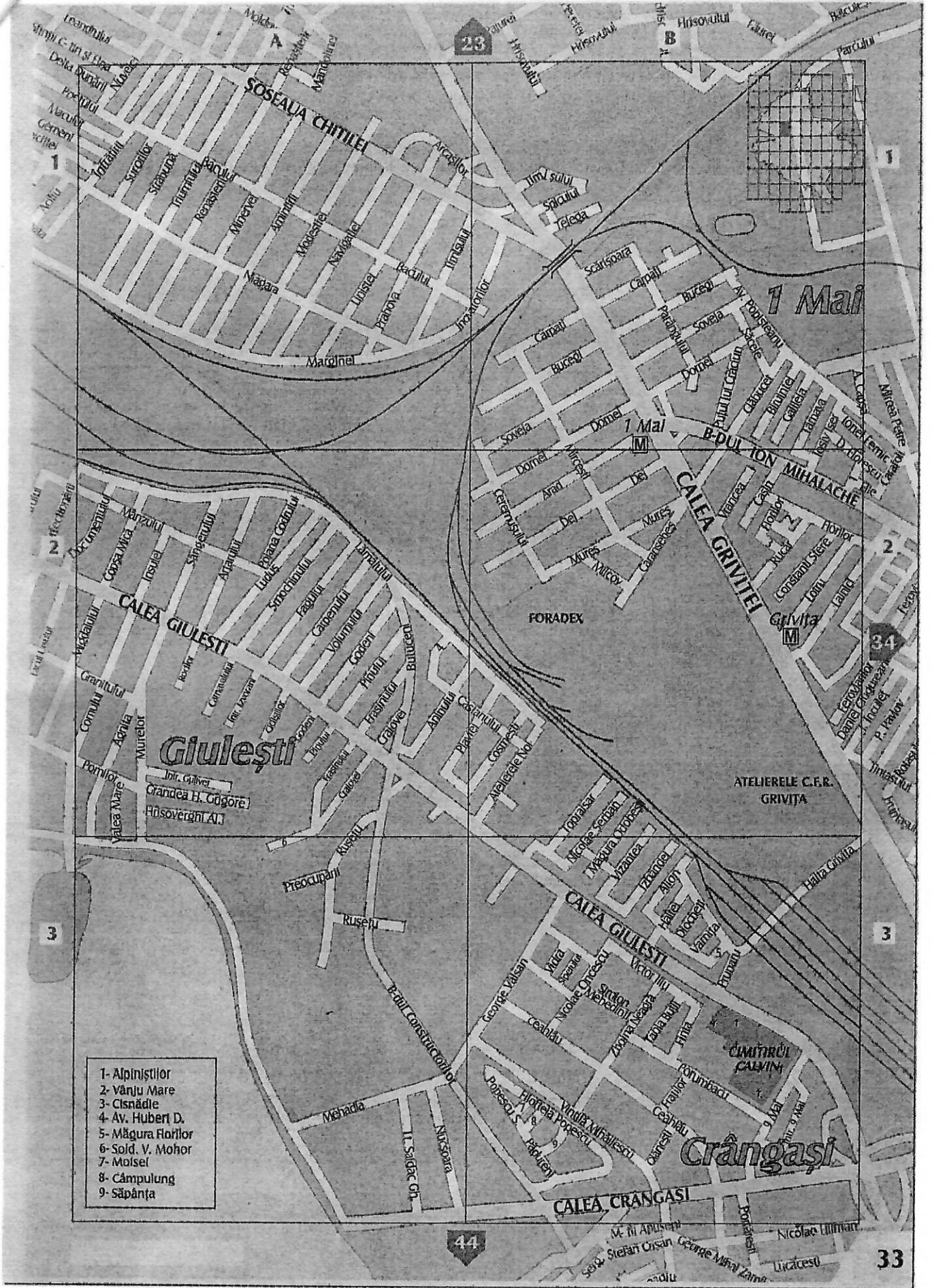
In cazul in care nu se cunoaste aria desfasurata (Ad), aceasta se va determina conform Notei de la pag.19.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 33 – B3





- 1- Alpinistilor
- 2- Vănu Mare
- 3- Cisnădie
- 4- Av. Hubert D.
- 5- Măgura Florilor
- 6- Sold. V. Mohor
- 7- Moisei
- 8- Câmpulung
- 9- Săpânța

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
G			
Str. Gregoriu Ștefănescu	24/A3	Str. Gura Lotrului	54/B2
intr. Greierului	59/A1	Str. Gura Padinii	66/B2
intr. Grigore Alexandrescu	46/B1	Drum Gura Putnei	61/A1
Str. Grigore Alexandrescu	46/A1	Drum Gura Racului	61/B2
Str. Grigore C. Moisil	36/A2	Drum Gura Sărății	61/B2
intr. Grigore Cantilli, g-ral	46/B1	Drum Gura Siriului	61/A2
Str. Grigore Cerchez	35/A3	Drum Gura Solcii	61/B2
Str. Grigore Cobălcescu	46/A2	Str. Gura Vadului	60/B3
Str. Grigore Gabrielescu	48/A2	Str. Gura Văii	59/A2
Str. Grigore Gafencu	25/A3	Drum Gura Vlădesei	61/B2
intr. Grigore Gănescu	47/B3	Str. Gurahonț	43/B3
Str. Grigore H. Grandea	33/A2	Str. Gureni	37/B1
Str. Grigore I. Iancu, sold.	50/B3	Str. Gutuilor	55/B3
Str. Grigore Ionescu	36/B3	Str. Haga	35/A3
intr. Grigore Ipătescu, g-ral	47/A2	Str. Hagi Dina	56/B2
Str. Grigore Ipătescu, g-ral	47/A2	Str. Hagiului	47/B3
Str. Grigore Manolescu	34/B3	Alee Haiducului	55/B1
Str. Grigore Mora, dr.	35/A2	Str. Halelor	46/B3
Str. Grigore Muscelanu	68/B3	Str. Halmeu	36/B3
Str. Grigore Răducanu, sold.	34/B3	Str. Halta Grivița	33/B3
Str. Grigore Romniceanu, dr.	45/B3	Str. Haltei	33/B3
Str. Grigore Stamatescu, lt.av.	34/A2	Str. Hambarului	48/B2
Str. Grigore Tocilescu	56/B2	Alee Hamului	42/A2
Str. Grigore Țăranu, dr.	45/B3	Str. Hans Cristian Andersen	57/B1
Str. Grigore Vasiliu-Birlic	48/A2	intr. Hanul Ancuței	43/A3
Str. Grigore Vodă	68/B2	Str. Hanul cu Tei	46/B3
Str. Grindeiului	50/A3	P-ța Haralambie Botescu, dr.	45/B1
Str. Grindu	66/B2	Str. Haralambie Botescu, dr.	56/A3
intr. Grindul Mare	47/B2	Str. Harap Alb	44/A1
Str. Grintieșului	43/B2	Str. Harghita	22/B2
Calea Griviței	33/B1,B2; 34/A2,A3; 45/A1,B1; 46/A1	intr. Hariclea Darclee	45/B1
Str. Grohotișului	22/B2	Str. Harpei	67/A1
Str. Grota Lacurilor	50/B3	Str. Hatmanul Arbore	35/B3
Șos. Grozăvești	45/A2	Str. Hațegana	57/A2
Str. Gruia	56/B3	Str. Hațegului	68/B1
Str. Gruitul Argeșului	48/B3	Alee Havana	24/A2
Str. Guatemala	24/A2	Str. Hârniceii	67/B1
Str. Guglielmo Marconi	46/B3	Str. Hășmaș	50/A2
intr. Gulliver	33/A2	Str. Hățișului	49/A1
Drum Gura Arieșului	61/B2	intr. Hârâu	68/B1
Drum Gura Bădicului	61/B1	Str. Hârșova	58/B1
Drum Gura Caliței	61/A1	Str. Hârtopului	69/A2
Drum Gura Călmățui	62/A2	Str. Heleșteului	35/A2
Alee Gura Călnăului	58/B2	intr. Heliade între Vii	37/A3
Drum Gura Crivățului	61/A2	Str. Heliade între Vii	37/A3
Drum Gura Făgetului	61/A1	Str. Heliului	25/B2
Drum Gura Gârliței	61/B2	Str. Henri Coandă	46/A1
Str. Gura Ialomiței	60/B2	P-ța Henri Dunant	37/B2
		Str. Henri H. Stahl	23/A2

H